

FICHA DE DIAGNOSTICO SOCIO JURÍDICO
Condominios de Viviendas 2025
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios

Antecedentes generales de la Copropiedad

Tipo de Condominio					
Nombre del Conjunto Habitacional					
Nombre de la Copropiedad según plano					
Comuna		Región		Código Único Territorial	
Dirección de la Copropiedad					
N° de unidades de vivienda de la copropiedad					
Estado de Organización de la comunidad					

Representante comunidad

Cargo			
Nombre completo			
RUT		Dirección	
Teléfono		Correo electrónico	

Antecedentes Ley de Copropiedad Inmobiliaria

SI/NO

1	¿La copropiedad cuenta con Acta de Asamblea de Constitución?		
2	¿La copropiedad cuenta con Reglamento de Copropiedad inscrito en Conservador de Bienes Raíces?		
3	¿La copropiedad cuenta con Comité de Administración vigente protocolizado o en acta?		
4	¿La Copropiedad cuenta con RUT otorgado por el Servicio de Impuestos Internos?		
5	¿Existe nómina de los propietarios miembros de la copropiedad?		
6	¿La copropiedad cuenta con normas de convivencia aprobadas por asamblea?		
7	¿El comité de Administración mantiene actualizada la nómina de propietarios y residentes?		
8	¿Existe claridad en los deslindes de la copropiedad?		
9	¿Existe administración conjunta o subadministraciones?		
10	¿Mantiene el comité de Administración libro de acta foliado?		
11	¿Se cumple con el mínimo de asambleas ordinarias indicadas en ley de Copropiedad?		
12	Indicar numero de asambleas ordinarias o extraordinarias realizadas los ultimos 12 meses		
13	¿Las convocatorias a asambleas se realizaron de acuerdo a la ley de Copropiedad Inmobiliaria?		
14	¿Las asambleas cumplen con Quorum indicado en la Ley de Copropiedad?		
15	Tipo de Ocupación o Tenencia (indicar cantidad en el total de la copropiedad)	N°	%
	Propietario/a		
	Comunera/o		
	Tenedor/a		
	Usufructuario/a		
	Arrendatario/a		
	Toma irregular		

	Desocupados-Abandonados		
	Otros (especificar)		
	Total		
16	Número y Porcentaje de residentes que ha participado activamente del presente proyecto (DEL TOTAL DE LOS RESIDENTES)	N°	%
16a	Distribución por sexo de los residentes de la Copropiedad	Femino	
		Masculino	
16b	Distribución por grupo etario de los residentes de la Copropiedad	De 0 a 14 años	
		De 15 a 29 años	
		De 30 a 59 años	
		De 60 años en adelante	

Características Gestión Administrativa de las Copropiedades

17

¿Existe pago de gastos comunes?

a. ¿Cuál es el monto que se paga por concepto de gastos comunes?

b.¿ Existen mecanismos de rendición de cuentas? ¿Cuáles son?

Describir aquí:

c.¿Cuáles son las prácticas para asegurar la transparencia de los ingresos y egresos?

Responda aquí:

18

¿Se han realizado reparaciones o mejoras en bienes comunes de manera autónoma? (sin apoyo de instituciones públicas o privadas)

a. ¿Cuáles reparaciones o mejoras se realizaron de manera autónoma?

Responder aquí:

19

¿Cómo se organiza la mantención de los bienes comunes actualmente? (por ejemplo: iluminación en circulaciones, limpieza, riego y otros). Describir

Describir aquí:

20

¿Existe apropiación o uso irregular de los espacios comunes?

a. Indicar con una (X) en cuales de los siguientes espacios comunes

Áreas verdes

Circulaciones

Terrenos de la copropiedad

Escaleras

Estacionamientos

Otros espacios

21

¿La apropiación o uso irregular genera riesgos para los residentes?

a. ¿Qué riesgos genera?

Responder aquí:

22

¿Existe acuerdo extraoficial entre los vecinos para la apropiación o uso irregular de los espacios comunes?

Describir acuerdo aquí:

23

¿Existe Plan de Emergencia para la copropiedad?

a. ¿De qué año es el Plan de Emergencia?

Cultura Organizativa de la Comunidad

25	¿Cuántas organizaciones sociales existen dentro de la copropiedad?		
	a. ¿Cuántas de esas organizaciones son formales?		
	b. ¿cuántas de esas organizaciones son informales?		
	c. ¿Cuántos miembros de la Copropiedad son socio/as activos de las organizaciones existentes en la Copropiedad? (Porcentaje de participación).		N° %
	d. Existen lineamientos de intervenciones colectivas al interior de la Copropiedad. (Actividades recreativas, ambientales, mejoramientos de infraestructura colectiva, etc).		
	Describe aquí:		
	e. Indicar el número de actividades colectivas ejecutadas por la comunidad al interior de la Copropiedad en los últimos dos años.		
26	f. ¿Existen mecanismos y canales de comunicación para reforzar la participación al interior de la Copropiedad?		
	Describe aquí:		
26	¿Se identifican liderazgos en la comunidad?		
	a. ¿Cuál o cuáles tipos de liderazgo?		
27	Describe aquí:		
	b. ¿Existen liderazgos femeninos?		
27	a. ¿Existen conflictos en la comunidad?		
	Describe aquí:		
28	b. ¿Inciden los conflictos en la formalización de la copropiedad?		
	¿Por qué?		
28	¿La copropiedad ha participado en programas o proyectos anteriores?		
	a. Fuente de financiamiento		
	b. Monto obtenido		
	c. Año		
29	d. Número de beneficiarios		
	Identificar organismos públicos con los que se vincula habitualmente la copropiedad		
30	Responder aquí:		
	Identificar organismos o empresas privadas con las que se vincula habitualmente la copropiedad		
30	Responder aquí:		
	Describe los principales problemas e intereses presentes en la comunidad		
31	Responder aquí:		
	Describe los principales facilitadores y oportunidades presentes en la comunidad		
31	Responder aquí:		

Observación Entidad Patrocinante

Escriba una pequeña observación si lo considera necesario

De acuerdo al presente diagnóstico, yo _____ declaro que la comunidad perteneciente a la copropiedad _____ del Conjunto Habitacional _____ de la comuna _____, cumple con las condiciones socio jurídicas para formalizarse y no presenta características que impidan el desarrollo de dicho proceso.

Profesional Responsable EP			
Entidad Patrocinante			
Nombre completo			
RUT		Profesión	
Teléfono		Correo electrónico	
FIRMA			

